

Haus- und Mietordnung

Benutzung

Das Debattierhaus Karl der Grosse ist ein wertvolles historisches Gebäude und steht unter Denkmalschutz. Die Räume verdienen besondere Rücksichtnahme. Es ist nicht erlaubt, Plakate oder Ähnliches an Wänden, Decken, Fenstern oder Türen zu befestigen. Im ganzen Haus gilt striktes Rauchverbot.

Veranstaltungsnormen

Es werden keine Anlässe toleriert, die in irgendeiner Art diskriminierend, gewaltverherrlichend, menschen- oder tierverachtend sind und/oder unserer demokratischen Grundordnung zuwiderlaufen. Anlässe, die diesen Grundsätzen widersprechen oder deren Inhalte und Angebote derart polarisieren, dass mit massiven Störungen des Betriebs zu rechnen ist, werden nicht geduldet. Mieter*innen sind verpflichtet, uns über potenziell polarisierende Inhalte zu informieren. Das Debattierhaus Karl der Grosse behält sich vor, jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten, den Anlass abzusagen oder zu beenden. In einem solchen Fall tragen die Mieter*innen die vollen Kosten. Vertragspartner*innen tragen die alleinige Verantwortung für die sichere Durchführung ihrer Veranstaltung.

Haftung

Die Mieter*innen haften für allfällige Schäden am Gebäude und an Objekten, die während der Mietdauer entstehen. Schadenfälle sind umgehend zu melden. Der Verlust von abgegebenen Schlüsseln und/oder Material wird den Mietenden in Rechnung gestellt. Fehlalarme und/oder Bussen jeglicher Art gehen vollumfänglich zu Lasten der Verursacher*innen. Für Garderobe, Wertsachen und persönliche Gegenstände übernimmt das Debattierhaus Karl der Grosse keine Haftung.

Vermietungszeiten

- Das Debattierhaus Karl der Grosse ist **Mo–Sa von 08.00 bis 22.00 Uhr offen.**
- Die Räume werden in Blockzeiten vermietet:
08:00–12:00 | 13:00–17:00 | 18:00–22:00
- Der Hofblick und der Turmblick können auch für zwei Stunden gemietet werden:
08:00–10:00 | 10:00–12:00 |
13:00–15:00 | 15:00–17:00
- Es können auch mehrere Blöcke hintereinander gebucht werden.
- Die vereinbarten Mietzeiten verstehen sich inklusive Einrichten und Aufräumen.

Mietumfang

Die Grundausrüstung, wie auf der Website beschrieben, ist im Mietpreis inbegriffen. Alle weiteren Aufwände unsererseits sind kostenpflichtig oder von den Kund*innen selbst zu erledigen. Die Räume sind so zu verlassen, wie sie angetroffen wurden. Mehraufwände unsererseits werden pauschal mit **CHF 80.–** in Rechnung gestellt.

Tarife

Es gelten die auf der Website veröffentlichten Mietpreise. Organisationen und Personen, die mit ihrer Veranstaltung einen gesellschaftlichen, soziokulturellen und/oder politischen Beitrag leisten, keine Teilnahmegebühren erheben und bei denen weder Teilnehmende noch Organisierende entlohnt werden, können einen reduzierten Tarif beantragen. Die endgültige Entscheidung über die Anwendung des reduzierten Tarifs treffen die Mitarbeiter*innen des Debattierhauses Karl der Grosse, basierend auf den Vermietungsrichtlinien der soziokulturellen Einrichtungen der Sozialen Dienste Zürich.

Zahlungsbedingungen

Die Rechnungsstellung erfolgt nach dem Anlass.

Annullierungsgebühren

Vermietung von Erkerzimmer oder Saal sowie ab drei gleichzeitig gemieteten Räumlichkeiten:

- 6 bis 8 Wochen vor dem Anlass:
50% der Mietkosten
- 0 bis 6 Wochen vor dem Anlass:
100% der Mietkosten

Vermietung von allen anderen Räumlichkeiten:

- 15 bis 30 Tage vor dem Anlass:
50% der Mietkosten
- 1 bis 14 Tage vor dem Anlass:
100% der Mietkosten

Catering

- Das Bistro Karl der Grosse hat das Bewirtschaftungsrecht für alle Räumlichkeiten. Somit müssen sämtliche Caterings über das Bistro bezogen werden.
- Eigene Caterings dürfen nur in Ausnahmefällen und nach Absprache mitgebracht werden. Hier wird eine Gebühr von CHF 20.– pro Person für Essen und CHF 10.– pro Person für Getränke erhoben.
- Ein Catering kann erst ab **13 Personen** in die Räumlichkeiten bestellt werden. Für kleinere Gruppen besteht die Möglichkeit, Pauschalen für Kaffee, Mineralwasser und Tee zu buchen.
- Es besteht die Möglichkeit, sich im Bistro zu verpflegen und Bestellungen in die Räumlichkeiten mitzunehmen. Das Geschirr und der Abfall müssen nach dem Anlass ins Bistro zurückgebracht werden.
- Die Konsumation kann mit der Raummiete zusammen verrechnet werden.

Nachtruhe

- Die Mieter*innen haben auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen.
- Die **Nachtruhe beginnt um 22.00 Uhr.**

- Der Innenhof beim Saal darf ab 20.00 Uhr und der Innenhof im 1. Stock ab 21.00 Uhr nicht mehr betreten werden.

Saal

Die technischen Gerätschaften und die weitere Infrastruktur dürfen nur nach einer Instruktion durch unsere Haustechnik bedient werden. Um einen reibungslosen Ablauf zu garantieren, bitten wir dich, mindestens vier Tage vor dem Anlass einen Termin für eine Instruktion zu vereinbaren.

Barockzimmer

Im Barockzimmer ist besondere Sorgfalt geboten. Die Leinwandtapete aus dem 18. Jahrhundert ist sehr gut erhalten; es liegt uns am Herzen, dass dies auch so bleibt. Es ist strengstens verboten, etwas an der Tapete zu befestigen. Bei Zuwiderhandlung behält sich das Debattierhaus das Recht vor, den Anlass umgehend abzubrechen.

Terrasse im Innenhof

Unsere Terrasse im Innenhof im 1. OG steht allen Besucher*innen zur Verfügung und ist vom Treppenhaus aus erreichbar. Sie kann auch für Apéros genutzt, jedoch nicht exklusiv gemietet werden.

Blaues Foyer

Das Blaue Foyer stellen wir für Apéros kostenlos zur Verfügung.

Mehr Informationen findest du im Dokument «Allgemeine Informationen».

Dieses Dokument ist verbindlicher Bestandteil des Mietvertrages. Mit der Unterzeichnung des Vertrags bestätigen die Mieter*innen ihr Einverständnis.